

Số: /ĐA-SXD

Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2026

**ĐỀ ÁN**  
**SẮP XẾP LẠI CÁC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**  
**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẤP TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO CAI**

**I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Kết quả đạt được**

Trong thời gian qua, hệ thống các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai đã từng bước được kiện toàn về tổ chức, nhân sự và phương thức hoạt động, cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác. Các Ban Quản lý dự án đã phát huy vai trò là chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao quản lý dự án, góp phần triển khai các công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, giao thông, chỉnh trang đô thị, phát triển quỹ đất và các dự án trọng điểm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 16 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, gồm 03 Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh, 03 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và 10 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã. Tổng số nhân sự của các Ban là 1.085 người; đang quản lý khoảng 2.118 dự án với tổng mức đầu tư khoảng 92.923 tỷ đồng; lũy kế vốn đã giải ngân đến hết năm 2025 khoảng 41.891 tỷ đồng.

Đối với 03 Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh, hiện đang quản lý 262 dự án với tổng mức đầu tư khoảng 57.756 tỷ đồng, chủ yếu là các dự án nhóm A, nhóm B, dự án quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp và các dự án trọng điểm của tỉnh. Đối với các Ban Quản lý dự án khu vực cấp tỉnh và cấp xã, các đơn vị đã chủ động triển khai nhiệm vụ quản lý dự án trên địa bàn, góp phần bảo đảm tiến độ đầu tư xây dựng, giải ngân vốn và phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội ở cơ sở.

Hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính đã từng bước nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của các Ban Quản lý dự án trong quản trị, điều hành, sử dụng nhân lực, tài chính, tài sản và tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao. Những kết quả nêu trên là cơ sở thực tiễn quan trọng để tiếp tục kế thừa, sắp xếp, kiện toàn hệ thống các Ban Quản lý dự án theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp, hiệu lực, hiệu quả.

**2. Sự cần thiết**

Việc xây dựng Đề án sắp xếp lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai là yêu cầu khách quan, cần thiết nhằm cụ thể

hóa chủ trương của Trung ương, Chính phủ và của tỉnh về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đồng thời phù hợp với yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và thực tiễn quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Đề án được xây dựng trên cơ sở quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII; Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017; Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ; Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương; Công văn số 8150/BNV-TCBC ngày 18/9/2025 của Bộ Nội vụ; Công văn số 10626/BXD-KTQLĐA ngày 26/9/2025 của Bộ Xây dựng và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan. Các văn bản nêu trên đặt ra yêu cầu rà soát, sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, trong đó có các Ban Quản lý dự án chuyên ngành, khu vực, bảo đảm giảm đầu mối, rõ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương theo mô hình 02 cấp, chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý nhà nước của các cấp chính quyền có sự điều chỉnh. Trong khi đó, mô hình tổ chức của một số Ban Quản lý dự án còn gắn với địa bàn hành chính trước khi sắp xếp; đầu mối còn phân tán; quy mô tổ chức, năng lực chuyên môn và kinh nghiệm quản lý giữa các đơn vị chưa đồng đều. Thực trạng này đặt ra yêu cầu phải tổ chức lại hệ thống Ban Quản lý dự án theo hướng thống nhất đầu mối quản lý, phân định rõ nhiệm vụ giữa cấp tỉnh và cấp xã, khắc phục chồng chéo, trùng lặp hoặc bỏ trống nhiệm vụ.

Bên cạnh đó, khối lượng, quy mô và tính chất các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh ngày càng lớn, nhiều dự án có yêu cầu kỹ thuật phức tạp, liên quan đến nhiều địa bàn, nhiều nguồn vốn và đòi hỏi cao về tiến độ, chất lượng, giải ngân, thanh toán, quyết toán. Vì vậy, việc sắp xếp lại các Ban Quản lý dự án là cần thiết để chuyên nghiệp hóa công tác quản lý dự án; nâng cao năng lực kiểm soát tiến độ, chất lượng, chi phí đầu tư xây dựng; sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực, tài chính, tài sản hiện có và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

Việc sắp xếp phải bảo đảm nguyên tắc phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; không làm gián đoạn hoạt động quản lý, điều hành các dự án đang triển khai; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của viên chức, người lao động; kế thừa, sử dụng hiệu quả nguồn lực hiện có; đồng thời tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực trong quản lý đầu tư xây dựng.

Từ những căn cứ nêu trên, việc xây dựng và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định Đề án sắp xếp lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai là cần thiết, làm cơ sở tổ chức thực hiện thống nhất, đồng bộ, đúng quy định; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng và phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới.

## II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ

### 1. Cơ sở chính trị

Đề án sắp xếp lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai được thực hiện trên cơ sở quán triệt, cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết, kết luận, kế hoạch, văn bản chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy Lào Cai và Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, gồm:

1. Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số vấn đề tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

2. Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập.

3. Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị.

4. Kế hoạch số 03-KH/TU ngày 14/10/2025 của Tỉnh ủy Lào Cai về sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan chuyên môn, tổ chức trong hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

5. Nghị quyết số 129-NQ/ĐU ngày 12/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác tổ chức bộ máy, cán bộ; tiếp nhận vào làm công chức; kết thúc tăng cường, biệt phái, miễn nhiệm, giải quyết chế độ, chính sách đối với công chức, viên chức.

6. Nghị quyết số 145-NQ/ĐU ngày 27/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về công tác tổ chức bộ máy, cán bộ.

8. Thông báo số 12-TB/ĐU ngày 28/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sắp xếp, kiện toàn các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

8. Kết luận số 217-KL/TU ngày 03/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về sắp xếp các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

9. Thông báo số 203-TB/ĐU ngày 30/4/2026 của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án sắp xếp lại các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

10. Nghị quyết số 364-NQ/ĐU ngày 30/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Đề án sắp xếp lại các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

### 2. Cơ sở pháp lý

Đề án được thực hiện trên cơ sở các quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương, đầu tư công, xây dựng, quản lý đơn vị sự nghiệp công

lập, cơ chế tự chủ tài chính, vị trí việc làm, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực xây dựng và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Chính phủ, bộ, ngành Trung ương và Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm:

1. Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025.

2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025.

3. Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

4. Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới.

5. Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

6. Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025.

7. Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025.

8. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

9. Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

10. Công văn số 8150/BNV-TCBC ngày 18/9/2025 của Bộ Nội vụ về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập theo Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW.

11. Công văn số 10626/BXD-KTQLĐA ngày 26/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về hình thức quản lý dự án và sắp xếp Ban Quản lý dự án chuyên ngành, khu vực.

12. Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành quy định một số nội dung về quản lý tổ chức và cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

13. Thông báo Kết luận số 35/TB-VP ngày 30/3/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Anh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan đến phương án thành lập, sắp xếp, tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

14. Công văn số 2359/UBND-NC ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về chủ trương thành lập các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh, cấp xã.

15. Thông báo Kết luận số 52/TB-VPUBND ngày 17/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Phan Trung Bá - Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 16/4/2026 về việc điều chỉnh chủ đầu tư đối với các dự án của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trên địa bàn tỉnh.

### III. THỰC TRẠNG TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

#### 1. Khái quát chung

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Lào Cai có **16 Ban** Quản lý dự án đầu tư xây dựng (*sau đây viết tắt là Ban QLDA*), gồm: 03 Ban QLDA chuyên ngành cấp tỉnh; 03 Ban QLDA khu vực cấp tỉnh; 10 Ban QLDA khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

Tổng số nhân sự của các Ban QLDA đến thời điểm hiện tại là **1.065 người**, trong đó: 703 viên chức; 183 lao động hợp đồng chuyên môn, dùng chung, thời vụ; 179 công nhân dịch vụ công ích.

Hiện các Ban QLDA đang quản lý khoảng **2.118 dự án** với tổng mức đầu tư khoảng **92.923 tỷ đồng**; lũy kế vốn đã giải ngân đến hết năm 2025 là **41.891 tỷ đồng**. Các Ban hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, chủ yếu thực hiện quản lý các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

*(Chi tiết có phụ biểu I, II đính kèm)*

#### 2. Ban QLDA khu vực trực thuộc UBND cấp xã

Trước khi thực hiện sáp nhập tỉnh, trên địa bàn tỉnh Lào Cai có 10 Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc UBND cấp xã, được tổ chức trên cơ sở tổ chức lại từ các Ban QLDA cấp huyện trước đây để tiếp tục quản lý dự án đang triển khai; trụ sở đặt trên địa bàn các xã, phường trung tâm.

Tổng số nhân sự của 10 Ban đến thời điểm hiện tại là **356 người**, gồm: 256 viên chức; 100 lao động hợp đồng chuyên môn, dùng chung, thời vụ, trong đó:

(i) Ban QLDA ĐTXD khu vực Bắc Hà có **36 người** (*29 viên chức, 07 động hợp đồng chuyên môn*);

(ii) Ban QLDA ĐTXD khu vực Bảo Thắng có **35 người** (*31 viên chức, 04 động hợp đồng chuyên môn*);

(iii) Ban QLDA ĐTXD khu vực Bát Xát có 46 người (21 viên chức, 25 động hợp đồng chuyên môn);

(iv) Ban QLDA ĐTXD khu vực Cam Đường - Hợp Thành có 39 người (22 viên chức, 17 động hợp đồng chuyên môn);

(v) Ban QLDA ĐTXD khu vực Lào Cai - Cốc San có 39 người (27 viên chức, 12 động hợp đồng chuyên môn);

(vi) Ban QLDA ĐTXD khu vực Sa Pa có 45 người (31 viên chức, 14 động hợp đồng chuyên môn);

(vii) Ban QLDA ĐTXD khu vực Si Ma Cai có 21 người (19 viên chức, 02 động hợp đồng chuyên môn);

(viii) Ban QLDA ĐTXD khu vực Văn Bàn có 30 người (23 viên chức, 07 động hợp đồng chuyên môn);

(ix) Ban QLDA ĐTXD khu vực Bảo Yên có 37 người (31 viên chức, 06 động hợp đồng chuyên môn);

(x) Ban QLDA ĐTXD khu vực Mường Khương có 28 người (22 viên chức, 06 lao động hợp đồng chuyên môn).

10 Ban QLDA cấp xã đang quản lý **1.286 dự án** với tổng mức đầu tư khoảng **29.457 tỷ đồng**. Các Ban chủ yếu quản lý các dự án nhóm B, nhóm C; tập trung vào hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp cơ sở (đường giao thông nông thôn, trường học, trạm y tế, nhà văn hóa, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng), các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia, dự án chỉnh trang đô thị và phát triển quỹ đất.

### **3. Ban QLDA chuyên ngành trực thuộc UBND tỉnh**

Hiện có 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng chuyên ngành trực thuộc UBND tỉnh, gồm: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai; Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai; Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai.

Tổng số nhân sự của 03 Ban là **319 người**, trong đó: 279 viên chức, 40 lao động hợp đồng chuyên môn, đội ngũ viên chức, người lao động có trình độ sau đại học chiếm khoảng 16%, trình độ đại học chiếm khoảng 77%.

03 Ban QLDA hiện đang quản lý **262 dự án** với tổng mức đầu tư khoảng **57.756 tỷ đồng**. Tập trung quản lý các dự án nhóm A, nhóm B có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, dự án trọng điểm của tỉnh.

#### **3.1. Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai**

##### **a) Vị trí, chức năng**

Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng trực tiếp quản lý về tổ chức và chỉ đạo hoạt động. Ban có tư

cách pháp nhân, con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng thương mại theo quy định.

Ban thực hiện chức năng chủ đầu tư, quản lý dự án đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn đầu tư công, vốn ODA, vốn vay ưu đãi, vốn viện trợ không hoàn lại do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư; thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban QLDA theo quy định. Đồng thời, Ban tiếp nhận, quản lý, sử dụng vốn đầu tư; tổ chức thực hiện, bàn giao công trình hoàn thành; quản lý, khai thác công trình khi được giao; thực hiện tư vấn quản lý dự án khi đủ điều kiện năng lực; thực hiện nhiệm vụ của cơ quan ký kết hợp đồng đối với dự án PPP và các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh giao.

#### b) Nhiệm vụ và quyền hạn

Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án được giao.

Ban thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng; quản lý dự án theo hợp đồng với các chủ đầu tư khác khi đủ điều kiện; quản lý các chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi, vốn viện trợ không hoàn lại; thực hiện nhiệm vụ đối với dự án PPP, giám sát thi công xây dựng khi đủ năng lực và các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền giao

#### c) Về cơ cấu tổ chức

Theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh, cơ cấu tổ chức của Ban gồm Lãnh đạo Ban và 07 phòng chuyên môn, nghiệp vụ, cụ thể: Văn phòng; Phòng Kế hoạch - Tài chính; Phòng Quản lý đầu tư; Phòng Dự án; Phòng Dự án 2; Phòng Giám sát; Phòng Dự án ODA.

#### d) Vị trí việc làm và số lượng người làm việc

Theo Quyết định số 130/QĐ-BGT ngày 16/4/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai, tổng số người làm việc là **100 người**, tương ứng với **16 vị trí việc làm**.

Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai có 95 người làm việc, gồm 91 viên chức và 04 lao động hợp đồng theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022; trong đó có 90/95 người có trình độ đại học trở lên. So với số lượng người làm việc, Ban còn thiếu **05 người**. Ban hiện có **16 vị trí việc làm**, được cơ cấu theo 04 nhóm, gồm:

- Nhóm vị trí lãnh đạo, quản lý: có 04 vị trí việc làm, với 29 người làm việc, gồm 01 Giám đốc, 05 Phó Giám đốc, 06 Trưởng phòng, 01 Phó Trưởng phòng phụ trách phòng và 16 Phó Trưởng phòng.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên ngành: có 02 vị trí việc làm, với 44 người làm việc, gồm các chức danh quản lý dự án hạng III, hạng IV và 02 lao động hợp đồng chuyên môn theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung: có 08 vị trí việc làm, với 20 người làm việc, thực hiện các nhiệm vụ về kế hoạch, tài chính, kế toán, hành chính, tổng hợp, quản trị nội bộ và các nhiệm vụ chuyên môn dùng chung khác.

- Nhóm vị trí hỗ trợ, phục vụ: có 02 vị trí việc làm, với 02 lao động hợp đồng theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022.

Số lượng Phó Giám đốc Ban và Phó Trưởng phòng hiện cao hơn định mức chung quy định tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh; do đó, cần tiếp tục rà soát, sắp xếp, kiện toàn và thực hiện giảm theo lộ trình trong quá trình tổ chức lại bộ máy.

### **3.1. Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai**

#### a) Vị trí, chức năng

Ban là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh Lào Cai, hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của UBND tỉnh. Ban có trụ sở làm việc, tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng theo quy định

Về chức năng, Ban thực hiện chức năng làm chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn ODA, vốn vay của nhà tài trợ nước ngoài và các dự án khác khi được giao.

#### b) Nhiệm vụ và quyền hạn

Ban thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án được giao; thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình, tư vấn đầu tư xây dựng khi đủ điều kiện năng lực; tư vấn quản lý dự án đối với dự án khác khi có yêu cầu phù hợp với năng lực chuyên môn.

#### c) Về cơ cấu tổ chức

Theo Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh, cơ cấu tổ chức của Ban gồm Lãnh đạo Ban và 07 phòng chuyên môn, nghiệp vụ, cụ thể: Văn phòng; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kế hoạch đầu tư; Phòng quản lý chất lượng; Phòng Dự án 1; Phòng Dự án 2; Phòng Dự án 3.

#### d) Vị trí việc làm và số lượng người làm việc

Ban xây dựng đề án vị trí việc làm với số lượng: **101 người** làm việc, **18 vị trí việc làm**, cụ thể:

- Nhóm vị trí lãnh đạo, quản lý: có 04 vị trí việc làm, với 27 người làm việc, gồm 01 Giám đốc, 05 Phó Giám đốc, 07 Trưởng phòng và 14 Phó Trưởng phòng.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên ngành: có 06 vị trí việc làm, với 53 người làm việc, thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn về quản lý dự án, giám sát, giải phóng mặt bằng và các nhiệm vụ chuyên ngành khác.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung: có 08 vị trí việc làm, với 21 người làm việc, thực hiện các nhiệm vụ về tài chính, kế toán, tổ chức bộ máy, thi đua - khen thưởng, hành chính tổng hợp, văn thư và các nhiệm vụ chuyên môn dùng chung khác.

Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai có 101 người làm việc (01 giám đốc và 04 phó giám đốc; 69 viên chức; 22 HĐ chuyên môn; 07 HĐ hỗ trợ phục vụ; 03 HĐ thời vụ); trong đó có 95/101 người có trình độ đại học trở lên.

Hiện trạng số lượng cấp phó của Ban và cấp phó phòng đang cao hơn định mức chung quy định tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 01/7/2025; nội dung này thuộc diện phải tiếp tục sắp xếp, giảm theo lộ trình trong quá trình kiện toàn bộ máy tổ chức.

### **3.3. Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai**

#### **a) Vị trí, chức năng**

Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng trực tiếp quản lý về tổ chức và chỉ đạo hoạt động. Ban có tư cách pháp nhân, con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng thương mại theo quy định.

Về chức năng, Ban thực hiện chức năng làm chủ đầu tư, quản lý dự án đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn khác do người quyết định đầu tư giao; tiếp nhận, quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng; thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban QLDA theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan. Ngoài ra, Ban còn thực hiện nhiệm vụ quản lý khu vực phát triển đô thị; thực hiện chức năng của tổ chức phát triển quỹ đất; tiếp nhận nhiệm vụ quản lý, khai thác quỹ đất công đô thị và các chức năng khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao

#### **b) Nhiệm vụ và quyền hạn**

Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án được giao; thực hiện quản lý dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng; thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình khi có đủ năng lực.

Ngoài ra, Ban thực hiện nhiệm vụ quản lý khu vực phát triển đô thị; thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất; tổ chức lập quy hoạch và thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công của cơ quan có thẩm quyền.

#### **c) Về cơ cấu tổ chức**

Theo Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh, cơ cấu tổ chức của Ban gồm Lãnh đạo Ban và 10 phòng chuyên môn, nghiệp vụ, cụ thể: Văn phòng; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Quản lý đầu tư; Phòng Dự

án 1; Phòng Dự án 2; Phòng Dự án 3; Phòng Dự án 4; Phòng Quản lý chất lượng; ; Phòng Quản lý khu vực phát triển đô thị; Phòng Phát triển quỹ đất.

d) Vị trí việc làm và số lượng người làm việc

Ban xây dựng đề án vị trí việc làm với số lượng: **125 người** làm việc (122 viên chức; 03 lao động hợp đồng theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022) với **18 vị trí việc làm**, cụ thể:

- Nhóm vị trí lãnh đạo, quản lý: có 04 vị trí việc làm, với 37 người làm việc, gồm 01 Giám đốc, 06 Phó Giám đốc, 10 Trưởng phòng và 20 Phó Trưởng phòng.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên ngành: có 05 vị trí việc làm, với 67 người làm việc, thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn về quản lý dự án, xây dựng, kiến trúc, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nhiệm vụ chuyên ngành khác.

- Nhóm vị trí chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung: có 08 vị trí việc làm, với 18 người làm việc, thực hiện các nhiệm vụ về tài chính, kế toán, tổ chức bộ máy, thi đua - khen thưởng, hành chính tổng hợp, văn thư và các nhiệm vụ chuyên môn dùng chung khác.

- Nhóm vị trí hỗ trợ, phục vụ: có 01 vị trí việc làm, với 03 nhân viên lái xe hợp đồng theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022.

Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai có 123 người làm việc, gồm 119 viên chức và 04 lao động hợp đồng theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP; trong đó có 120/123 người có trình độ đại học trở lên. So với số lượng người làm việc, Ban còn thiếu **02 người**.

Hiện trạng số lượng cấp phó của Ban và cấp phó phòng đang cao hơn định mức chung quy định tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 27/02/2025; nội dung này thuộc diện phải tiếp tục sắp xếp, giảm theo lộ trình trong quá trình kiện toàn bộ máy tổ chức.

#### **4. Ban QLDA khu vực cấp tỉnh và Ban QLDA khu vực Mường Khương**

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (*được hình thành trên cơ sở sắp xếp các Ban QLDA cấp huyện của tỉnh Yên Bái trước đây*), gồm: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình; Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ; Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên.

Tổng số nhân sự của 03 Ban **đến thời điểm hiện tại là 390 người, gồm: 168 viên chức; 43 lao động hợp đồng chuyên môn; 179 công nhân dịch vụ công ích, trong đó:**

03 Ban QLDA cấp tỉnh đang quản lý **570 dự án**, tổng mức đầu tư khoảng **5.708 tỷ đồng**. Các dự án chủ yếu thuộc nhóm B, nhóm C; tập trung vào hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp huyện (trước đây), công trình dân dụng, nông

ng nghiệp và phát triển nông thôn; sử dụng vốn ngân sách địa phương, vốn bổ sung có mục tiêu ngân sách cấp trên và vốn các chương trình mục tiêu.

#### **4.1. Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình**

##### a) Về tổ chức bộ máy và nhân sự

Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh. Ban hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính. Ban có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để giao dịch.

Làm chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án khác khi được giao. Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng. Tổ chức đo đạc, tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Cung cấp dịch vụ công ích như quản lý hệ thống thoát nước, đường giao thông đô thị, chiếu sáng, cây xanh và thu gom rác thải.

##### b) Về cơ cấu tổ chức

Tổ chức của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình gồm: Ban Giám đốc và 04 phòng chuyên môn, cụ thể: Phòng Hành chính - Kế hoạch; Phòng Quản lý dự án và phát triển đô thị; Phòng Phát triển quỹ đất; Phòng Dịch vụ công ích.

Tổng số cán bộ, viên chức và người lao động **đến thời điểm hiện tại là 99 người** (42 viên chức, 11 lao động hợp đồng chuyên môn, 46 công nhân dịch vụ công ích); trong đó: Ban Giám đốc: 03 người, 01 phó giám đốc phụ trách + 02 phó giám đốc; còn lại 96 người phân bổ cho 4 phòng chuyên môn.

##### c) Tài sản và trụ sở làm việc

Hiện đang quản lý 02 trụ sở làm việc tại xã Yên Bình và Lục Yên, tỉnh Lào Cai. Đơn vị quản lý tài sản công phục vụ công tác chuyên môn và dịch vụ công ích. Danh mục tài sản bao gồm phương tiện đi lại (xe ô tô bán tải, xe chuyên dùng ép chõ rác, xe thang điện), các máy móc, thiết bị văn phòng (máy tính, máy in, máy photo, máy toàn đạc) và hệ thống tài sản, kết cấu hạ tầng như điện chiếu sáng công cộng tại các địa bàn quản lý.

#### **4.2. Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ**

##### a) Vị trí, chức năng

Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ tỉnh Lào Cai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh. Đơn vị hoạt động theo cơ chế tự chủ 100% về tài chính (đơn vị sự nghiệp công lập nhóm II), tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của pháp luật. Ban có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để giao dịch.

Làm chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án khác khi được giao. Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng. Tổ chức đo đạc, tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ

đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Cung cấp dịch vụ công ích như quản lý hệ thống thoát nước, đường giao thông đô thị, chiếu sáng, cây xanh và thu gom rác thải.

#### b) Nhiệm vụ và quyền hạn

Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư; phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng; dịch vụ công, dịch vụ công ích như: quản lý, duy tu, bảo dưỡng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; chăm sóc cây xanh; vệ sinh môi trường; quản lý hệ thống chiếu sáng công cộng; quản lý, vận hành một số công trình công cộng sau đầu tư.

#### c) Về tổ chức bộ máy và nhân sự

Tổ chức của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ gồm: Ban Giám đốc và 04 phòng chuyên môn, cụ thể: Phòng Hành chính - Kế hoạch; Phòng Quản lý dự án và phát triển đô thị; Phòng Phát triển quỹ đất; Phòng Dịch vụ công ích.

Tổng số cán bộ, viên chức và người lao động đến thời điểm hiện tại là 174 người (*95 viên chức, 12 lao động hợp đồng chuyên môn, 68 công nhân dịch vụ công ích*); trong đó: Ban Giám đốc: 04 người, 1 giám đốc và 03 phó giám đốc; Phòng Hành chính - Kế hoạch: 28 người; Phòng Quản lý dự án và phát triển đô thị: 25 người; Phòng Phát triển quỹ đất: 12 người; Phòng Dịch vụ công ích: 105 người.

#### d) Tài sản và trụ sở làm việc

Đơn vị hiện đang được giao quản lý, sử dụng 06 trụ sở làm việc: trụ sở chính đặt tại xã Văn Chấn; 05 địa điểm làm việc tại các xã Hạnh Phúc, Mù Cang Chải, Văn Chấn và phường Nghĩa Lộ đang được sử dụng làm nơi làm việc, vận hành của Bộ phận Dịch vụ công ích và làm kho lưu trữ tài liệu công trình. Các trụ sở này đều được đánh giá là hiện trạng kiên cố.

Đơn vị quản lý tài sản công phục vụ công tác chuyên môn và dịch vụ công ích. Danh mục tài sản bao gồm phương tiện đi lại (xe ô tô bán tải, xe chuyên dùng ép chõ rác, xe thang điện), các máy móc, thiết bị văn phòng (máy tính, máy in, máy photo, máy toàn đạc) và hệ thống tài sản, kết cấu hạ tầng như điện chiếu sáng công cộng tại các địa bàn quản lý.

### **4.3. Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên**

#### a) Vị trí, chức năng, nhiệm vụ

Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh. Đơn vị hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính. Ban có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để giao dịch.

Làm chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án khác khi được giao. Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng. Tổ chức đo đạc, tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ

đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Cung cấp dịch vụ công ích như quản lý hệ thống thoát nước, đường giao thông đô thị, chiếu sáng, cây xanh và thu gom rác thải.

b) Về cơ cấu tổ chức

Tổ chức của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên gồm: Ban Giám đốc và 04 phòng chuyên môn, cụ thể: Phòng Hành chính - Kế hoạch; Phòng Quản lý dự án và phát triển đô thị; Phòng Phát triển quỹ đất; Phòng Dịch vụ công ích.

Tổng số cán bộ, viên chức và người lao động đến thời điểm hiện tại là 117 người (*31 viên chức, 20 lao động hợp đồng chuyên môn, 66 công nhân dịch vụ công ích*); trong đó: Ban Giám đốc: 02 người, 01 phó giám đốc phụ trách + 01 phó giám đốc; còn lại 115 người phân bổ cho 4 phòng chuyên môn.

c) Tài sản và trụ sở làm việc

Hiện đang quản lý 02 trụ sở làm việc tại xã Trấn Yên, tỉnh Lào Cai. Đơn vị quản lý tài sản công phục vụ công tác chuyên môn và dịch vụ công ích. Danh mục tài sản bao gồm phương tiện đi lại (xe ô tô bán tải, xe chuyên dùng ép chõ rác, xe thang điện), các máy móc, thiết bị văn phòng (máy tính, máy in, máy photo, máy toàn đạc) và hệ thống tài sản, kết cấu hạ tầng như điện chiếu sáng công cộng tại các địa bàn quản lý.

#### 4.4 Ban QLDA ĐTXD khu vực Mường Khương

a) Về tổ chức bộ máy và nhân sự

Tổ chức của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương gồm: Ban Giám đốc và 03 phòng chuyên môn, cụ thể: Phòng Kế hoạch - Hành chính - Tổng hợp; Phòng Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Phòng Giải phóng mặt bằng - Quản lý đất đai.

Thời điểm hiện tại Ban có 28 người, gồm: 22 viên chức và 06 lao động hợp đồng chuyên môn; trong đó: Ban Giám đốc có 01 người; 27 người cho 03 phòng Kế hoạch - Hành chính - Tổng hợp, phòng Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, phòng Giải phóng mặt bằng - Quản lý đất đai; 27/28 người có trình độ đại học trở lên. Chuyên ngành đào tạo chủ yếu gồm xây dựng, giao thông, kỹ thuật công trình xây dựng, kinh tế, kế toán, luật và quản lý đất đai.

Đội ngũ nhân sự của Ban chủ yếu có trình độ chuyên môn về xây dựng, giao thông, kỹ thuật công trình, kinh tế, kế toán, luật và quản lý đất đai, cơ bản phù hợp với nhiệm vụ quản lý dự án, phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai trên địa bàn.

b) Tài sản và trụ sở làm việc

Tài sản là đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện thuộc quyền quản lý của Phòng Lao động huyện Mường Khương cũ, Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương đang sử dụng theo hình thức ở nhờ.

Về tài sản, Ban có một số tài sản, trang thiết bị chủ yếu gồm: 02 trụ sở đưa vào sử dụng năm 2006 và 2009, 01 máy phôtô, 01 xe ô tô và hệ thống máy vi tính phục vụ công tác chuyên môn; đa số tài sản, thiết bị được ghi nhận ở tình trạng sử dụng tốt.

#### **IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI**

##### **1. Quan điểm, nguyên tắc sắp xếp**

Việc sắp xếp lại các Ban QLDA đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh được thực hiện chặt chẽ, đồng bộ dựa trên các nguyên tắc cơ bản sau đây:

(1) Bám sát chủ trương của Trung ương, của tỉnh và quy định của pháp luật; phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và điều kiện thực tiễn của từng địa phương, bảo đảm mỗi tỉnh không quá 03 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh.

(2) Bảo đảm tính kế thừa, ổn định, đồng bộ, hiệu quả; không làm gián đoạn hoạt động quản lý, triển khai dự án, không ảnh hưởng đến tiến độ thi công, giải ngân, thanh quyết toán.

(3) Việc sắp xếp phải bảo đảm nguyên tắc “người theo việc, việc theo địa bàn”, sử dụng hiệu quả đội ngũ hiện có, hạn chế xáo trộn lớn và thực hiện theo lộ trình phù hợp, khả thi.

##### **2. Phương án tổ chức Ban QLDA cấp tỉnh**

###### **2.1. Về tư cách pháp nhân, tổ chức bộ máy và tên gọi**

Giữ nguyên số lượng 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh hiện có (theo Nghị quyết 105/NQ-CP ngày 08/4/2026), không thay đổi tên gọi, tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản, gồm:

(i) Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai (*viết tắt là Ban số 01*);

(ii) Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai (*viết tắt là Ban số 02*);

(iii) Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai (*viết tắt là Ban số 03*).

Về pháp lý: Cả 03 Ban QLDA cấp tỉnh đều là các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh. Thống nhất áp dụng cơ chế tự chủ tài chính thuộc loại hình đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ. Các Ban hoạt động theo nguyên tắc tự bù đắp chi phí từ nguồn thu quản lý dự án, tư vấn và các nguồn thu hợp pháp khác, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy và nhân sự theo phân cấp.

Việc giữ nguyên tên gọi và tư cách pháp lý của các Ban nhằm bảo đảm tính ổn định trong tổ chức thực hiện, tránh phát sinh thủ tục điều chỉnh đối với các quyết định đầu tư, hợp đồng, hồ sơ thanh toán, hồ sơ vay vốn và các giao dịch có liên quan với các cơ quan, tổ chức, đối tác trong nước và quốc tế.

Trước mắt, giữ nguyên biên chế và số lượng người làm việc hiện có tại 03 Ban cấp tỉnh. Sau khi các địa phương hoàn thiện phương án tổ chức Ban QLDA cấp xã, số nhân sự dôi dư chưa bố trí được tại chỗ sẽ được rà soát, sắp xếp, điều chuyển về 03 Ban cấp tỉnh trên cơ sở nhu cầu vị trí việc làm, cơ cấu chuyên môn và yêu cầu nhiệm vụ thực tế.

## **2.2. Về điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ**

Thực hiện rà soát, điều chỉnh, bổ sung chức năng, nhiệm vụ của 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh theo hướng thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; bảo đảm phát huy năng lực chuyên môn, kinh nghiệm quản lý dự án của từng Ban, đồng thời nâng cao tính chủ động, linh hoạt trong phân công, điều phối nhiệm vụ theo quy mô, tính chất, nguồn vốn, địa bàn và yêu cầu thực hiện dự án. Việc điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ phải bảo đảm rõ đầu mối, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm; không chồng chéo với chức năng quản lý nhà nước của các sở, ngành, địa phương và không làm gián đoạn hoạt động quản lý, điều hành các dự án đang triển khai, cụ thể như sau:

(i) Về nguyên tắc, 03 Ban QLDA cấp tỉnh tiếp tục là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, thực hiện chức năng chủ đầu tư, quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền giao; hoạt động theo mô hình Ban QLDA tổng hợp, đa ngành, có khả năng tiếp nhận, quản lý các dự án thuộc nhiều lĩnh vực như dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, nông nghiệp và phát triển nông thôn, phát triển đô thị, phát triển quỹ đất và các dự án khác theo quy định.

Việc giao nhiệm vụ cụ thể cho từng Ban do UBND tỉnh xem xét, quyết định trên cơ sở yêu cầu quản lý, năng lực thực hiện, địa bàn triển khai, tính chất kỹ thuật của dự án.

(ii) Đối với 02 Ban QLDA cấp tỉnh của Lào Cai cũ, không tiếp tục quy định nội dung “UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng trực tiếp quản lý về tổ chức và chỉ đạo hoạt động của Ban” trong quyết định quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Ban.

Việc điều chỉnh này nhằm bảo đảm thống nhất địa vị pháp lý của 03 Ban QLDA cấp tỉnh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh; đồng thời phân định rõ chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng với chức năng quản lý, điều hành hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh. Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực xây dựng theo quy định; không thực hiện vai trò quản lý trực tiếp về tổ chức và chỉ đạo hoạt động thường xuyên của các Ban.

(iii) Các Ban QLDA cấp tỉnh tập trung thực hiện quản lý các dự án quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, dự án trọng điểm của tỉnh, dự án có tính chất liên xã, phường, liên vùng, dự án vượt quá năng lực tổ chức thực hiện của cấp xã hoặc

vượt hạn mức phân cấp cho cấp xã; đồng thời tiếp nhận, xử lý các dự án chuyển tiếp, dự án còn tồn tại, vướng mắc kéo dài theo phân công của UBND tỉnh.

Đối với các dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật không phức tạp, gắn trực tiếp với địa bàn cơ sở, việc phân cấp cho cấp xã thực hiện được xem xét trên cơ sở năng lực tổ chức, nhân sự, tài chính và điều kiện thực tế của từng địa phương.

(iv) Bổ sung, kiện toàn nhiệm vụ liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Theo đó, thống nhất bổ sung chức năng **“Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật về đất đai”** cho 03 Ban QLDA cấp tỉnh; giao các Ban thực hiện các nhiệm vụ như lập và tổ chức thực hiện dự án tạo quỹ đất; đầu tư xây dựng tạo lập quỹ đất tái định cư; phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chuẩn bị quỹ đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao.

Việc bổ sung nhiệm vụ phát triển quỹ đất cho 03 Ban QLDA cấp tỉnh là cần thiết trong điều kiện tỉnh Lào Cai có địa bàn rộng, nhu cầu tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bố trí tái định cư, thu hút đầu tư và tăng thu ngân sách nhà nước ngày càng lớn. Trong khi đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất hiện có số lượng nhân sự chưa đến 100 người, khó đáp ứng toàn bộ khối lượng nhiệm vụ trên phạm vi toàn tỉnh, nhất là yêu cầu tạo quỹ đất sạch, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ các dự án trọng điểm và bảo đảm nguồn thu ngân sách từ đất.

Do đó, việc bổ sung nhiệm vụ này cho 03 Ban QLDA cấp tỉnh nhằm huy động, sử dụng hiệu quả đội ngũ viên chức, người lao động có kinh nghiệm về quản lý dự án, bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, hạ tầng kỹ thuật; đồng thời tạo thêm đầu mối có năng lực để tổ chức thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất theo phân công của UBND tỉnh.

(v) Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được điều chỉnh, 03 Ban QLDA cấp tỉnh có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức; xây dựng hoặc điều chỉnh Đề án vị trí việc làm; sắp xếp các phòng chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp với nhiệm vụ quản lý dự án và phát triển quỹ đất; bảo đảm tổ chức bộ máy tinh gọn, chuyên nghiệp, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển của tỉnh trong giai đoạn tới.

### ***2.3. Về cơ cấu tổ chức bộ máy bên trong***

Kiện toàn theo hướng thống nhất mô hình, tinh gọn, chuyên nghiệp, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và đáp ứng tiêu chí thành lập phòng theo quy định.

Thống nhất mỗi Ban không quá 10 phòng chuyên môn, nghiệp vụ, trong đó tên gọi một số phòng theo khung thống nhất gồm: Văn phòng; Phòng Tài chính – Kế toán; Phòng Kế hoạch & Đầu tư; Phòng Quản lý chất lượng; các

Phòng Quản lý dự án; Phòng Phát triển quỹ đất. Các phòng đặc thù khác được thành lập căn cứ theo quy định chuyên ngành và yêu cầu thực tiễn của từng Ban.

Số lượng Phó Giám đốc mỗi Ban không quá 03 người. Số lượng phó trưởng phòng mỗi phòng không quá 02 người. Trường hợp số lượng cấp phó của người đứng đầu đơn vị và các tổ chức bên trong của đơn vị có thể nhiều hơn số lượng quy định, nhưng phải giảm theo lộ trình quy định tại Nghị định 120/2020/NĐ-CP (sửa đổi bởi Nghị định 283/2025/NĐ-CP).

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai

Giữ nguyên 07 phòng chuyên môn, nghiệp vụ hiện có, bổ sung 01 Phòng Phát triển quỹ đất; kiện toàn Phòng Giám sát thành Phòng Quản lý chất lượng để phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và định hướng hoàn thiện pháp luật về xây dựng. Sau khi kiện toàn, có **8 phòng**, cụ thể như sau: Văn phòng; Phòng Kế hoạch - Tài chính; Phòng Quản lý đầu tư; Phòng Dự án 1; Phòng Dự án 2; Phòng Quản lý chất lượng; Phòng Dự án ODA; Phòng Phát triển quỹ đất. Trong quá trình hoạt động của đơn vị, khi có nhu cầu bổ sung thêm số lượng phòng thực hiện theo quy định.

b) Đối với Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai

Giữ nguyên 07 phòng chuyên môn, nghiệp vụ hiện có, bổ sung 01 Phòng Phát triển quỹ đất. Sau khi kiện toàn, có **8 phòng**, cụ thể như sau: Văn phòng; Phòng Tài chính – Kế toán; Phòng Kế hoạch đầu tư; Phòng Quản lý chất lượng; Phòng Quản lý dự án 1; Phòng Quản lý dự án 2; Phòng Quản lý dự án 3; Phòng Phát triển quỹ đất. Trong quá trình hoạt động của đơn vị, khi có nhu cầu bổ sung thêm số lượng phòng thực hiện theo quy định.

c) Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai

Giữ nguyên số lượng 10 phòng chuyên môn, nghiệp vụ; đổi tên “Phòng Quản lý khu vực phát triển đô thị” thành “Phòng Dự án 5”; các phòng chuyên môn, nghiệp vụ còn lại đề nghị giữ nguyên tên. Cụ thể như sau: Văn phòng; Phòng Kế hoạch - Tài chính; Phòng Quản lý đầu tư; Phòng Quản lý chất lượng; Phòng Dự án 1; Phòng Dự án 2; Phòng Dự án 3; Phòng Dự án 4; Phòng Dự án 5; Phòng Phát triển quỹ đất.

**2.4. Về vị trí việc làm và cơ cấu viên chức**

Về vị trí việc làm và số lượng người làm việc dự kiến sau khi sắp xếp:

(i) Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Lào Cai dự kiến tổng số lượng nhân sự của đơn vị tăng lên 115 người, tương ứng với 18 vị trí việc làm.

(ii) Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 tỉnh Lào Cai dự kiến tổng số lượng nhân sự của đơn vị tăng lên 116 người, tương ứng với 18 vị trí việc làm, trong đó Phòng Phát triển quỹ đất là 15 người.

(iii) Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai dự kiến giữ nguyên số lượng 125 người làm việc, tương ứng với 18 vị trí việc làm;

Đối với số cán bộ dôi dư sau khi sắp xếp lại các Ban cấp xã, nếu đáp ứng đủ điều kiện về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ và phù hợp với yêu cầu vị trí việc làm, Ban cấp tỉnh sẽ xem xét tiếp nhận và bố trí, sắp xếp nhằm đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực, ổn định tổ chức và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

Tổng số lượng người làm việc của từng Ban sẽ được cấp có thẩm quyền quyết định dựa trên khối lượng dự án được giao và khả năng tự chủ tài chính của đơn vị.

*(Chi tiết có dự thảo Quyết định Ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của 03 Ban cấp tỉnh đính kèm)*

## **2.5. Nhiệm vụ khác**

03 Ban QLDA cấp tỉnh có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ chuyên môn, nghiệp vụ và bố trí cán bộ, kỹ sư có kinh nghiệm để hỗ trợ các Ban QLDA cấp xã, nhất là đối với các đơn vị mới thành lập hoặc đơn vị còn thiếu nhân sự có kinh nghiệm trong các lĩnh vực như bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà thầu và thanh quyết toán dự án khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

## **3. Phương án giải thể, chấm dứt hoạt động các Ban QLDA khu vực và chuyển giao nhiệm vụ, dự án**

### **3.1. Phạm vi, đối tượng thực hiện**

Thực hiện giải thể, chấm dứt hoạt động đối với **03 Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc UBND tỉnh**, gồm: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình, Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ và Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên.

Đồng thời, thực hiện chấm dứt hoạt động đối với **Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương**. Việc chấm dứt hoạt động của Ban QLDA khu vực Mường Khương được thực hiện gắn với phương án chuyển giao nhiệm vụ, dự án, tài chính, tài sản, hồ sơ, người làm việc và các quyền, nghĩa vụ có liên quan cho cơ quan, đơn vị tiếp nhận theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Đối với các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án và quyết định thành lập, Đề án này không đặt vấn đề thành lập mới hoặc tổ chức lại toàn bộ hệ thống Ban QLDA cấp xã; chỉ xác định nguyên tắc, trách nhiệm và phương án chuyển giao nhiệm vụ, dự án, tài chính, tài sản, hồ sơ, người làm việc từ các Ban QLDA khu vực chấm dứt hoạt động sang cơ quan, đơn vị tiếp nhận phù hợp, bảo đảm hoạt động quản lý dự án được liên tục, không gián đoạn.

### **3.2. Giải thể, chấm dứt hoạt động đối với 03 Ban QLDA khu vực trực thuộc UBND tỉnh**

Thực hiện giải thể, chấm dứt hoạt động đối với 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc UBND tỉnh, gồm: (i) Ban QLDA đầu tư xây dựng khu

vực Yên Bình; (ii) Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Lộ; (iii) Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên.

Kể từ thời điểm quyết định giải thể, chấm dứt hoạt động có hiệu lực, 03 Ban nêu trên không tiếp nhận nhiệm vụ, dự án mới; chỉ thực hiện các công việc cần thiết để phục vụ việc kiểm kê, quyết toán, bàn giao dự án, tài chính, tài sản, hồ sơ, tài liệu, nhân sự và các quyền, nghĩa vụ có liên quan theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc giải thể, chấm dứt hoạt động 03 Ban QLDA khu vực cấp tỉnh nhằm bảo đảm phù hợp với chủ trương mỗi tỉnh bố trí không quá 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh; khắc phục tình trạng duy trì các Ban khu vực theo địa bàn hành chính cũ; thống nhất đầu mối quản lý dự án cấp tỉnh; đồng thời phân định rõ nhiệm vụ giữa cấp tỉnh và cấp xã trong quản lý đầu tư xây dựng.

Thời gian dự kiến giải thể, chấm dứt hoạt động đối với 03 Ban QLDA khu vực cấp tỉnh: từ ngày 15/5/2026.

### ***3.3. Chấm dứt hoạt động đối với Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương***

Thực hiện chấm dứt hoạt động đối với Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương, do địa phương không đề xuất thành lập Ban QLDA cấp xã. Việc chấm dứt hoạt động phải gắn với phương án chuyển giao toàn bộ nhiệm vụ, dự án, tài chính, tài sản, hồ sơ, tài liệu, người làm việc và các quyền, nghĩa vụ có liên quan cho cơ quan, đơn vị tiếp nhận theo quyết định của cấp có thẩm quyền; bảo đảm không làm gián đoạn việc quản lý, điều hành các dự án đang triển khai, không ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng, giải ngân, thanh toán, quyết toán công trình.

Kể từ thời điểm quyết định chấm dứt hoạt động có hiệu lực, Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương không tiếp nhận nhiệm vụ, dự án mới; tập trung thực hiện kiểm kê, rà soát, chốt số liệu, hoàn thiện hồ sơ và bàn giao theo đúng quy định.

Thời gian dự kiến giải thể, chấm dứt hoạt động đối với Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương: từ ngày 15/5/2026.

## **4. Phương án bố trí, sắp xếp nhân sự từ Ban QLDA khu vực**

### ***4.1. Nguyên tắc chung và thẩm quyền thực hiện***

Việc bố trí, sắp xếp nhân sự từ 04 Ban QLDA khu vực bị giải thể nói riêng và 09 Ban khu vực cấp xã tổ chức lại nói chung được thực hiện trên cơ sở số biên chế, số người làm việc hiện có, không thực hiện tuyển dụng mới. Quá trình sắp xếp tuân thủ nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, bố trí “người theo việc – việc theo vị trí việc làm”, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của viên chức, người lao động; hạn chế tối đa xáo trộn lớn và bảo đảm không gián đoạn quản lý dự án.

Phương án nhân sự trong quá trình xây dựng, thẩm định được thực hiện bảo mật theo quy định về Danh mục bí mật nhà nước lĩnh vực tổ chức, cán bộ và Luật Bảo vệ bí mật nhà nước năm.

#### ***4.2. Phương án phân bổ và thứ tự ưu tiên sắp xếp nhân sự dôi dư***

Người đứng đầu các Ban QLDA khu vực, Chủ tịch UBND các xã, phường có trách nhiệm phối hợp rà soát, thống nhất phương án phân bổ nhân sự tại địa bàn, bảo đảm ổn định tổ chức. Trường hợp các địa phương mới thành lập Ban QLDA nhưng thiếu nhân sự chuyên môn, sẽ ưu tiên điều tiết, bổ sung từ nguồn dôi dư của các đơn vị khác, ưu tiên bố trí nhân sự tại chỗ, hạn chế tối đa việc điều động đến địa bàn xa; trường hợp cần điều động sang địa bàn khác phải có sự thống nhất, đồng thuận và phù hợp với hoàn cảnh của cán bộ, viên chức, người lao động.

Đối với lượng nhân sự dôi dư còn lại sau khi đã xác định đủ định mức người làm việc tại các Ban QLDA cấp xã sau sắp xếp, thực hiện rà soát và điều chuyển theo thứ tự ưu tiên sau:

(i) Ưu tiên bố trí về Trung tâm dịch vụ tổng hợp các xã, phường để củng cố bộ máy cơ sở;

(ii) Xem xét, điều động tăng cường cho các Phòng Kinh tế - Hạ tầng (hoặc phòng chuyên môn tương đương) thuộc các địa phương hiện đang thiếu hụt biên chế, nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về xây dựng, hạ tầng trên địa bàn;

(iii) Số lượng còn lại sau cùng mới xem xét, rà soát để điều chuyển về 03 Ban QLDA cấp tỉnh hoặc các đơn vị sự nghiệp phù hợp khác căn cứ trên nhu cầu vị trí việc làm thực tế.

#### ***4.3. Về định mức nhân sự và quản lý lao động hợp đồng***

Đối với đội ngũ lao động hợp đồng chuyên môn và công nhân dịch vụ công ích hiện hữu, đơn vị tiếp nhận chủ động rà soát lại nhu cầu sử dụng thực tế và khả năng cân đối tài chính để quyết định việc ký tiếp hoặc chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định. Trong trường hợp đơn vị quyết định tiếp tục sử dụng lao động hợp đồng, đơn vị phải tự bảo đảm nguồn kinh phí chi trả từ nguồn thu hợp pháp, tuyệt đối không đề nghị ngân sách nhà nước cấp bổ sung để duy trì bộ máy.

### **5. Phương án phân cấp, chuyển tiếp và bàn giao dự án**

Việc bàn giao danh mục dự án từ 04 Ban QLDA khu vực giải thể, chấm dứt hoạt động, tuân thủ nguyên tắc hạn chế việc điều chuyển chủ đầu tư đối với các dự án đang triển khai; chỉ thực hiện trong trường hợp thật sự cần thiết, có căn cứ rõ ràng, bảo đảm hiệu quả quản lý.

Đối với các dự án giao mới sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh dự kiến: dự án có tổng mức đầu tư dưới 20 tỷ đồng giao cho Ban QLDA mới thành lập tại các địa bàn xã không phải trung tâm cấp huyện trước đây quản lý; dự án có tổng mức đầu tư dưới 50 tỷ đồng giao cho Ban QLDA của các xã, phường trung tâm

hoặc địa phương có đủ năng lực quản lý. Đối với các dự án có quy mô lớn hơn, tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều địa bàn hoặc vượt quá khả năng thực hiện của cấp xã thì giao Ban QLDA cấp tỉnh quản lý. Trường hợp địa phương có năng lực, kinh nghiệm và điều kiện tổ chức thực hiện, xem xét giao quản lý các dự án có quy mô lớn hơn mức thông thường.

Đối với các dự án chuyển tiếp, đang do các Ban quản lý giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Ban QLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ danh mục dự án để tham mưu giao cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện, bảo đảm không làm gián đoạn quá trình triển khai, tiến độ, chất lượng và hiệu quả thực hiện dự án.

Trường hợp dự án có tính chất liên xã, có tính chất phức tạp, vượt quá năng lực quản lý, tổ chức thực hiện của cấp xã, dự án theo yêu cầu quản lý phải giao Ban QLDA cấp tỉnh thực hiện, dự án có tổng mức đầu tư lớn, yêu cầu kỹ thuật cao, dự án còn thời gian thực hiện dài, có vướng mắc, tồn đọng thì giao Ban QLDA cấp tỉnh phải tiếp nhận để thực hiện; không đùn đẩy trách nhiệm xuống cấp xã.

Việc bàn giao dự án phải được thực hiện nguyên trạng, đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật, hợp đồng, khối lượng thực hiện, giá trị giải ngân, công nợ, các tồn tại, vướng mắc và các trách nhiệm có liên quan theo đúng quy định.

## **6. Phương án tài chính, tài sản và cơ sở vật chất**

Việc tiếp nhận, bàn giao và kế thừa tài chính, tài sản, cơ sở vật chất, quyền và nghĩa vụ của các đơn vị liên quan phải được thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý và theo hồ sơ bàn giao đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tại thời điểm bàn giao, các đơn vị phải hoàn thành việc kiểm kê, chốt số liệu về tài chính, tài sản, công nợ, các khoản phải thu, phải trả và các nghĩa vụ liên quan; đồng thời bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định. Đơn vị, địa phương tiếp nhận có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm rà soát, tổng hợp và báo cáo đầy đủ về tài chính, tài sản, cơ sở vật chất theo thời hạn do cơ quan tài chính yêu cầu, làm cơ sở để xem xét phương án tổ chức, sắp xếp đơn vị.

Đối với tài sản và công nợ của 04 Ban QLDA khu vực chấm dứt hoạt động, Giám đốc các Ban có trách nhiệm tổ chức kiểm kê, chốt số liệu tài chính, công nợ, đối chiếu khối lượng thi công đã nghiệm thu và số dư tạm ứng tại Kho bạc Nhà nước đến thời điểm trước ngày ký biên bản bàn giao; đồng thời bảo đảm không để xảy ra thất thoát tài sản nhà nước trong quá trình chuyển giao.

*(Chi tiết có phụ biểu báo cáo của các đơn vị đính kèm)*

## **V. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Sở Nội vụ**

Chủ trì thẩm định Đề án sắp xếp, tổ chức lại các Ban QLDA đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị xây dựng Đề án vị trí việc làm, phương án sắp xếp, bố trí, điều chuyển viên chức và thực hiện tinh giản biên chế (nếu có) theo chức năng, nhiệm vụ.

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định số lượng người làm việc, số lượng cấp phó và các nội dung khác thuộc thẩm quyền theo đề nghị của các đơn vị để thực hiện theo quy định.

## **2. Sở Tài chính**

Chủ trì tham mưu phương án xử lý tài chính, tài sản công, công tác quyết toán và các nội dung liên quan trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức.

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Ban QLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát danh mục dự án, tham mưu phương án phân cấp, chuyển tiếp, bàn giao dự án và việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các địa phương đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

## **3. Sở Xây dựng**

Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành đối với hoạt động quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn; lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng; quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các nội dung chuyên ngành khác theo quy định.

## **4. UBND các xã, phường**

Rà soát, đánh giá điều kiện thực tế về quy mô đầu tư, khối lượng dự án, năng lực cán bộ, cơ sở vật chất, khả năng tự chủ tài chính và các điều kiện khác theo Đề án để đề xuất thành lập Ban QLDA đầu tư xây dựng hoặc giao đơn vị sự nghiệp phù hợp thực hiện chức năng quản lý dự án; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Phối hợp với các Ban QLDA và các cơ quan chuyên môn trong quá trình chuyển tiếp, bàn giao dự án, tài sản, tài chính, hồ sơ và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

## **5. Các Ban QLDA cấp tỉnh**

Chủ trì xây dựng hoặc rà soát, điều chỉnh, bổ sung Đề án vị trí việc làm của đơn vị, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong quá trình sắp xếp, bàn giao, tiếp nhận nhân sự, tài sản và dự án; bảo đảm việc quản lý, điều hành các dự án được thực hiện liên tục, thống nhất, đúng quy định.

Chủ động hỗ trợ, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ và bố trí nhân sự có kinh nghiệm để hỗ trợ các địa phương, đơn vị mới thành lập khi có yêu cầu.

## **6. Trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập**

Tổ chức quán triệt, triển khai đầy đủ nội dung phương án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị đến toàn thể viên chức, người lao động; phối hợp với cơ quan, đơn vị tiếp nhận thực hiện việc bàn giao theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ của số liệu, hồ sơ, tài liệu, tài chính, tài sản, công nợ và tình trạng pháp lý của các dự án tại thời điểm bàn giao.

Bảo đảm không để xảy ra thất thoát tài sản, gián đoạn quản lý dự án, chậm giải ngân vốn đầu tư công hoặc phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp do nguyên nhân chủ quan trong quá trình sắp xếp, bàn giao, tiếp nhận.

## **VI. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ**

Việc sắp xếp, tổ chức lại các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Lào Cai là cần thiết, nhằm bảo đảm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng, đồng thời bảo đảm tính kế thừa, ổn định tổ chức, không làm gián đoạn việc thực hiện các dự án đang triển khai.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất một số nội dung sau:

1. Tiếp tục duy trì 03 Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh hiện có, giữ nguyên tên gọi, tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản; đồng thời giao rà soát, điều chỉnh, bổ sung chức năng, nhiệm vụ theo hướng thống nhất, đồng bộ, phù hợp với yêu cầu quản lý trong tình hình mới.

2. Đối với cấp xã, cho phép thành lập Ban QLDA đầu tư xây dựng tại những địa phương đáp ứng đủ điều kiện về tổ chức bộ máy, nhân sự, cơ sở vật chất và khả năng tự chủ tài chính theo quy định trên cơ sở tổ chức lại 09 Ban QLDA khu vực cấp xã và giải thể, chấm dứt hoạt động của 03 Ban QLDA khu vực cấp tỉnh (Yên Bình, Nghĩa Lộ, Trấn Yên) và Ban QLDA khu vực Mường Khương. Đối với địa phương chưa đủ điều kiện thì giao đơn vị sự nghiệp công lập phù hợp thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, quản lý dự án. Việc bố trí, sắp xếp nhân sự được thực hiện trên cơ sở số lượng hiện có, không làm phát sinh nhu cầu tuyển dụng mới, bảo đảm phù hợp với vị trí việc làm, yêu cầu nhiệm vụ và điều kiện thực tế của từng địa phương, đơn vị.

3. Các Sở: Tài chính, Nội vụ, Xây dựng phối hợp với các Ban QLDA và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát toàn bộ danh mục dự án, tài chính, tài sản, cơ sở vật chất và nhân sự để tham mưu phương án phân cấp, chuyển tiếp, bàn giao, tiếp nhận phù hợp; bảo đảm việc tổ chức thực hiện thống

nhất, đúng quy định, không để thất thoát tài sản công và hạn chế phát sinh khó khăn, vướng mắc.

Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Đề án để làm căn cứ tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ; Tài chính; Tư pháp;
- UBND các xã, phường;
- Các Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Phí Công Hoan**